**江苏海企化工仓储股份有限公司**

**2022年度罐区耐酸碱地坪项目**

**招 标 文 件**

招标编号：HQCC-JS-2022-10-01

**招标人：江苏海企化工仓储股份有限公司**

**二○二二年十月**

**江苏海企化工仓储股份有限公司**

**2022年度罐区耐酸碱地坪项目**

1. **项目概况**

1、编制依据：2022年度（技术中心）十大工作推进计划表

2、施工内容：酸碱罐区（5#罐区、配管站及卸车区等）内的地坪、防火墙内墙、明沟、储罐基础外壁等裸露混凝土的部位、其它需要施涂的部位。总面积暂定3500平方。

3、承包方式：包工包料

4、施工方案：

针对不同的部位制定不同方案，招标人负责原基层具备可施工条件。

做法一（无障碍区域）：清理、处理防腐区域混凝土表面，2布4油+乙烯基树脂面漆罩面。

做法二（不便贴布区域）：清理、处理防腐区域混凝土表面，直接施涂乙烯基树脂漆涂层（含胶、刷透、无空鼓、无孔隙）

做法三（加固区、重防腐区）：清理、打磨处理防腐区域混凝土表面，采用乙烯基防腐层，5布6油+乙烯基树脂漆罩面2遍

1. **施工要求**

1、投标人根据市场实际情况，结合当前市场价格，综合考虑价格风险自行报价。因是在生产区内施工作业，施工可能随时被叫停或间断性施工而出现窝工、浪工等情况，此类经济风险损失请投标人在报价时要综合考虑，自行消化。

2、清理、打磨处理原状混凝土表面的松散颗粒、表面附着物、碳化层、风化层等直至具备施工条件，采取封底措施后施工涂布层。基层处理随清随用，处理过的表面不得长时间放置不施工。

3、基层打磨处理后，工作面应彻底清扫或吹扫干净，严防涂布层摊铺后出现脱落、鼓包等质量问题。施工现场应采取有效防尘措施防止打磨尘土飞扬，防止吸附在涂布层上影响施工质量。

4、应采取相应的措施隔离施工区域，保护施工成品。因措施不到位造成的损失，由施工方承担。

5、耐酸碱防腐地坪关键工序必须由具备相关施工业绩和从业经历的专业施工人员进行施工，禁止无资质人员进场施工作业。

6、需考虑春季多雨天气对耐酸碱地坪施工影响，严格控制基层湿度，并采取相应措施确保正常施工，并保护好成品。

7、因疫情管控而发生的费用支出（口罩、房租、食宿等）由投标人自行考虑，费用不另计。

三、**报价要求**

1、招标人提供的工程量清单内容为综合单价清单，工程量按实结算。

2、本工程为固定综合单价合同，投标人所报的单价中均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、损耗、机械、质检、安装、缺陷修复、垃圾处理、管理、保险、税费、利润等费用，为确保低温冰冻天气下正常施工和成品保护而产生的投入，以及相应的其他责任和义务。

价款中包括的风险范围为：一般性自然灾害风险、施工期间各类建材、人工工资的市场风险、国家政策性调整风险、为确保工程正常施工，根据施工组织设计采取的施工方案、措施发生的费用、在项目内容不变的情况下，由于工程计划调整而增加的相关费用等。凡接受本招标说明书的单位均视同认可以上风险完全由投标人自行考虑在其投标报价中。

4、允许调价的情况和处理方式：1）、经招标人书面认可的工程变更；2）、设计变更。

5、投标人要认真踏勘现场，测算现场工程量，无论结果多与少，都不得影响施工范围及质量。投标人可以在经招标人同意后办理相关手续后进入现场进行工程量复核。否则视同投标人已经察看了现场，了解了所有工程量。

6、工程审计费用的确定：（送审金额\*0.18%+核减金额\*6%）\*0.7，因审计收费会有调整，具体按实际审计收费政策执行。

**7、工程审计费用的承担：审计费用全部由承包方支付。**

8、本次发包采取议价方式，由发包人根据其报价，并结合投标人的施工力量、方案、业绩等情况经综合评审而定。

9、其他说明

1）开标日期： 2022年 10 月12日15：00

 受目前疫情管控影响，本次招标可采用远程和现场结合开标方式，故请各投标人提前做好相关准备工作，确保设备和网络畅通。

2）获取招标文件：免费获取，不收费。

3）保证金：本次不再收取投标保证金。

**四、注意事项**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内 容 |
| 1 | 投标总价 |  人民币： 元（含做法1、2、3合计） |
| 2 | 质量 | 合格 |
| 3 | 总工期 | 满足甲方阶段性要求（阴雨、冰冻天气顺延） |
| 4 | 工期延误损失赔偿金 | 人民币1000元/天 |
| 5 | 工程质量违约赔偿金 | 2万元（并不解除投标人必须达到投标质量标准的义务） |
| 6 | 保修期 | 至少一年，具体各家自报。 |
| 7 | 预付款 | 签订合同且进场1周后，预付合同总价的20% |
| 8 | 质保金 | 合同总价款的5%（或支付至审计决算款5%后的剩余尾款） |
| 9 | 项目经理 |  |
| 10 | 现场安全员 |  |

报价人：( ) 法定代表人或其授权的代理人：(签字)

 日　　期：

**五、工程量清单报价表**

**详见附页**

六、付款方式

1、合同签订，进场一周内支付合同总价的20%作为预付款；

2、工程完成50%后，支付合同总价的20%；

3、工程完成70%后，支付合同总价的20%；

4、完成全部工程量且经验收合格后，支付至初步结算总价的80%；

5、审计报告出具后，支付至审定总价的95%，余5%作为质保金。

6、质保金待质保期（验收合格后一年）过后，一次性无息付清。

江苏海企化工仓储股份有限公司

 2022年10月8日

附页

**江苏海企化工仓储股份有限公司**

**耐酸碱地坪施工清单**

**做法一报价**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主材品牌 | 型号规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价(元)  | 合价(元) | 备注 |
| 1 | 耐酸碱防腐地坪1 | 清理、处理原地坪表面、打磨 |  |  | ㎡ | 3000 |  |  |  |
| 2 | 2布4油 |  |  |  |
| 3 | 乙烯基树脂漆2道 |  |  |  |
| 4 | 合 计 | 大写：人民币 圆整 |
| 注：1、包工包料，开票价；2、原地坪有严重起砂、裂缝、坑洞需处理的，由甲方负责处理好；3、本次涂刷主要范围：化工品罐区的地坪、防火墙内墙、明沟内部、储罐基础外壁；4、**主材为国内或合资等知名品牌**。 |

报价单位（章）：

报价人及电话：

报价日期：

**做法二报价**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主材品牌 | 型号规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价(元)  | 合价(元) | 备注 |
| 1 | 耐酸碱防腐地坪2 | 清理、处理原地坪表面 |  |  | ㎡ | 100 |  |  |  |
| 3 | 乙烯基树脂漆不少于2道 |  |  |  |
| 5 | 合 计 | 大写：人民币 圆整 |
| 注：1、包工包料，开票价；2、原地坪有严重起砂、裂缝、坑洞需处理的，由甲方负责处理好；3、本次涂刷主要范围：玻纤布不宜施工的部位；4、**主材为国内或合资等中等品牌**。 |

报价单位（章）：

报价人及电话：

报价日期：

**做法三报价**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主材品牌 | 型号规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价(元)  | 合价(元) | 备注 |
| 1 | 耐酸碱防腐地坪3 | 清理、处理原地坪表面、打磨 |  |  | ㎡ | 400 |  |  |  |
| 2 | 5布6油 |  |  |
| 3 | 乙烯基树脂漆2道 |  |  |
| 4 | 合 计 | 大写：人民币 圆整 |
| 注：1、包工包料，开票价；2、原地坪有严重起砂、裂缝、坑洞需处理的，由甲方负责处理好；3、本次涂刷主要范围：地坪伸缩缝、重防腐区；4、**主材为国内或合资等中等品牌**。 |

报价单位（章）：

报价人及电话：

报价日期：

提示：投标人必须按以上格式统一报价，擅自更改项目内容、格式、工程量、项目特征的，可视为废标。